



**Правительство
Ростовской области**

**МИНИСТЕРСТВО
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА
РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Министерство экономического развития
Российской Федерации

ул. Социалистическая, д. 112,
г. Ростов-на-Дону, 344050

E-mail: minjkh@donland.ru

тел./факс(8632)2405565, 2405605

18.05.2018 № 16-01/2068

В Правительство Ростовской области на рассмотрение поступает многочисленное количество обращений по вопросу продажи объектов недвижимости (жилых помещений) с долгами за жилищно-коммунальные услуги.

В связи с чем предлагаем изменить процедуру продажи недвижимого имущества, а именно: внести изменения в Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» и Постановление Правительства РФ от 31.12.2015 № 1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 - 13, 15 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости», утвердив в перечне необходимых документов справку о задолженности, полученную из управляющих организаций, товариществ собственников жилья, жилищных кооперативов, ресурсоснабжающих организаций, с закреплением ответственности за предоставление некорректной информации.

Ответ об итогах рассмотрения прошу представить в министерство жилищно-коммунального хозяйства Ростовской области в установленный законом срок.

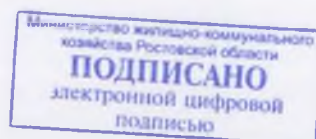
Также информируем, что ранее письмо аналогичного содержания было направлено в адрес министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (далее – Минстрой России).

Минстрой России поддерживает необходимость предоставления справки о задолженности, полученной от управляющих организаций, товариществ собственников жилья, жилищных кооперативов или ресурсоснабжающих организаций при совершении сделок с недвижимым имуществом (копию ответа прилагаем).

Приложение: на 1 л. в 1 экз.

Министр

Светлана Сергеевна Кузнецова
(863) 240 55 79



А.Ф. Майер



МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

Садовни-Сазановичева ул., д. 10/23,
с/ур. 1, Москва, 127994
тел. (495) 647-15-80, факс (495) 645-73-00
www.minsstroy.ru

25 04 2018 № 18222-ЕС/04

На № _____ от _____

Министерство жилищно-коммунального
хозяйства Ростовской области

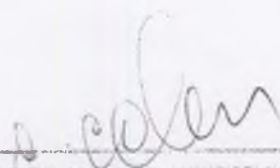
Социалистическая ул., д. 12,
г. Ростов-на-Дону, 344050

Департамент жилищно-коммунального хозяйства Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации рассмотрело обращение Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Ростовской области от 30 марта 2018 г. № 16-01-ОГ/90, (вх. Минстроя России от 2 апреля 2018 г. № 33710/МС) по вопросу внесения изменений в законодательство о государственной регистрации недвижимости, и в пределах компетенции сообщает следующее.

Вопрос внесения изменений в Федеральный закон от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» и постановление Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2015 г. № 1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 - 13, 15 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости» относится к компетенции Министерства экономического развития Российской Федерации.

Дополнительно сообщаем, что Минстрой России поддерживает необходимость предоставления справки о задолженности, полученную от управляющих организаций, товариществ собственников жилья, жилищных кооперативов или ресурсоснабжающих организаций при совершении сделок с недвижимым имуществом.

Директор Департамента
жилищно-коммунального хозяйства

 Е.П. Солнцева

Исп: Дмитрий Анатольевич Солодовник
Тел.: (495) 647-15-80 доб. 53020

Министерство жилищно-коммунального
хозяйства Ростовской области
Входной № 16-01/642
от «27» 04 2018 г.

683075